

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEMA N. 6051

Toponimo ed indirizzo V.la Corno Via Malafrasca

Schede 1985: n. 06/ 157-158-159

CTR 1:5000: foglio n. 275142

NCT: foglio/particella 76/5;76/6



	OGGETTO	*
A	villa	RV
B	fattoria	V
C	annesso agricolo	N
D	annesso agricolo	N
E	limonaia	RV

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 12/06/02

USO ATTUALE		
	Abitazione permanente	
	Abitazione permanente ; Annesso agricolo ; Commercio/Uffici Aziendali	
	Inutilizzato	
	Inutilizzato	
E	Inutilizzato	
Note B: Edificio di fattoria comprendente residenze e annessi rustici. Sede azienda agricola "Fattoria il Corno"		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
	Assenti	
	Assenti	
	Assenti	
	Assenti	
E	Assenti	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	

Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
Medio		
Medio		

Cattivo	
Pessimo	
Medio	
VALORE	
Rilevante	
Medio	
Nulla	
Nulla	
E Rilevante	
AREA DI PERTINENZA	
Aperta	L'area dell'intero complesso è aperta. Solo l'area di pertinenza dell'edificio A, come villa, è chiusa
Recinzione esterna A	
Recinzioni interne A	
Cancello	
A Alberature di pregio	Parco di Rilevante Valore (RV) con lecci, platani, quercie e cipressi
Recinzione con siepe viva A	
Recinzione con muri	
A Viale cipressi	Viale di Rilevante Valore (RV)
A Giardino all'italiana	Giardino di Rilevante Valore (RV) in pessime condizioni
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA	
Alterazioni complessive: assenti	
Pavimentazione	assenti
Muri a retta in c.a.	assenti
Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
Vegetazione incongrua	assenti
Garage/rimessa interrata	assenti
Box	presente
Parcheggi	presente
Baracche precarie	presente
VISIBILITA'	
Da punti panoramici	





